



COMUNE DI GENOVA

270 0 0 - AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE
Proposta di Deliberazione N. 2020-DL-61 del 24/02/2020

**TRASFERIMENTO TEMPORANEO DI UN PARCHEGGIO PER CAMION NEI SETTORI 3 E 4
DEL DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE N. 11 NEI PRESSI DI VILLA BOMBRINI**

Il presidente pone in discussione la proposta della Giunta n. 11 in data 24 febbraio 2020;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica e progetti di riqualificazione, Simonetta Cenci;

Vista la nota, in data 20/12/2019, con la quale la Società per Cornigliano nella qualità di proprietaria dell'area antistante Villa Bombrini, oggetto della richiesta di autotrasportatori, manifesta la propria disponibilità a destinarla a parcheggio dei mezzi pesanti in "assenza di una soluzione alternativa di parcheggio quanto meno di natura emergenziale", chiedendo conferma nella medesima nota ai soggetti in indirizzo (Sindaco di Genova, Presidente della Regione Liguria, Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera, Commissario Delegato per l'emergenza del Ponte Morandi, Presidente dell'Autorità di Sistema del Mar Ligure Occidentale) delle "effettive necessità evidenziate nella richiesta degli autotrasportatori, nonché delle ragioni di pubblico interesse per la gestione del sistema logistico portuale genovese";

Vista la nota, in data 27/12/2019, del Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera in cui, a fronte della richiesta della Società PERGENOVA, di ottenere l'uso temporaneo delle confinanti aree di Campi per insediarvi un cantiere, conferma, anche ai sensi di quanto disposto dall'Art. 1 Comma 5 della L. 130/2018, la necessità di reperire altra area per il parcheggio dei camion. Il Commissario Straordinario nel contempo condivide la soluzione proposta da Società Per Cornigliano, volta a favorire la prosecuzione in altra localizzazione di un servizio essenziale per le funzioni logistiche della città e del porto;

Vista altresì la nota in data 27/12/2019 del Commissario Delegato per l'emergenza del Ponte Morandi, Presidente della Regione Liguria, egualmente indirizzata alla Società per Cornigliano, in cui concorda con la proposta di realizzare un parcheggio per camion nell'area antistante Villa Bombrini. Nel contempo lo stesso conferma, quale Commissario Delegato per l'emergenza cui sono affidati dalla l. 109/2018 gli interventi a supporto dell'autotrasporto, che la particolare criticità ed i relativi disservizi che hanno colpito tale categoria a seguito del crollo del Ponte e dei successivi eventi calamitosi sottolineano la necessità di evitare un ulteriore aggravamento della situazione come quella che deriverebbe dal venire meno di un servizio essenziale quale quello attualmente fornito da soggetti rappresentativi della categoria dall'autotrasporto. Per queste ragioni il Commissario conviene con la proposta avanzata dalla Società per Cornigliano, ovviamente valutate le condizioni tecniche ed economiche di fattibilità della stessa indicate nella medesima proposta;

Visto inoltre il Decreto n. 2 del Commissario Straordinario per la ricostruzione del 15/01/2019 avente ad oggetto: Approvazione del programma straordinario di provvedimenti urgenti proposto

dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale che espressamente inserisce lo stanziamento di 2 milioni di euro per la realizzazione di un autoparco;

Visto l'ulteriore Decreto n. 19 del Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera del 03/05/2019 che conferma l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale quale soggetto attuatore del programma straordinario di investimenti urgenti per lo sviluppo del Porto di Genova;

Preso atto altresì del Decreto n. 1656, in data 16/12/2019, dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale di approvazione della proposta di aggiudicazione del progetto n. 3121 relativo all'affidamento dell'appalto integrato per l'elaborazione della progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di un primo lotto di interventi contenuto nel programma straordinario di interventi urgenti dapprima richiamato.

Considerato che:

con deliberazione n° 93 la Giunta Comunale, nella seduta del 09/04/2019, ha approvato lo schema di masterplan del quadrante Valpolcevera e le linee guida per il suo sviluppo ed ha dato mandato per l'avvio di una procedura concorsuale volta alla selezione del progetto di Masterplan;

a seguito del concorso in data 02/10/2019 è stata approvata la graduatoria definitiva con D.D. n° 9, individuando come vincitore il raggruppamento di professionisti costituito da Stefano Boeri Architetti S.r.l. con Metrogramma Milano S.r.l./Inside Outside B.V./MobilityinChain S.r.l./Transsolar Energietechnik GmbH/Laura Gatti/ Secondo Antonio Accotto con punti 91;

in data 23/12/2019 è stata approvata con D. D. n.19 la liquidazione e successiva corresponsione del primo premio e approvazione dello schema di contratto per l'affidamento dell'incarico del progetto di fattibilità tecnico economica al vincitore del concorso. A tale documento è allegata la perimetrazione dell'ambito B (in allegato) di intervento, oggetto dell'incarico, che come enunciato nel bando di concorso riguarda: "un nuovo grande spazio pubblico (parco pubblico, servizi sportivi, piazza pubblica, passerelle pedonali, memoriale, etc.) da realizzarsi nel contesto del nuovo ponte, della dimensione di circa mq. 120.000".

Rilevato che l'eventuale ricollocazione dell'autoparco nei pressi del ricostruendo ponte, una volta liberata l'area dall'attività di cantiere, non pare coerente e compatibile con il programmato progetto di rigenerazione urbana, poiché l'intero sedime prima occupato dal parcheggio ed ora - in parte - dal cantiere, dista pochi metri dalle aree interessate dal suddetto progetto;

Ritenuto altresì opportuno far formalmente constatare che il cantiere del ponte si è già insediato nei pressi del costruendo ponte stesso e che lo stesso occupa parte dell'area originariamente destinata a parcheggio, come visibile dall'ortofoto del 12.2.2020 agli atti;

Ritenuto peraltro - sulla base degli atti nel frattempo assunti dalle diverse amministrazioni e qui richiamati - che la presenza del citato cantiere non consente in ogni caso un funzionale e pieno utilizzo anche della parte non occupata e che l'individuazione della nuova area alternativa risulta supportata dalla valutazione favorevole delle Autorità competenti a gestire l'emergenza dell'autotrasporto;

Visti i pareri della Direzione Ambiente, dalla Direzione Mobilità, nonché della Direzione della Protezione Civile, tutti formulati in data 17/02/2020;

Preso atto che tutti i suddetti pareri sono favorevoli, alcuni con condizioni e che in particolare in quello congiunto dell'Ambiente e Mobilità non viene evidenziata alcuna particolare problematica ambientale all'utilizzo temporaneo per parcheggio camion dell'area dei settori 3 e 4 del Distretto di Trasformazione 11 e nel contempo rilevano come la maggiore vicinanza al porto della nuova collocazione temporanea dei mezzi pesanti contribuisca ad attenuare l'inquinamento atmosferico poiché si riduce la distanza tra porto e area di sosta;

Preso atto altresì che con Provvedimento del Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche del 23/02/2016 Prot. N. 1086/2019 è stata approvata la realizzazione dei lavori in sponda destra del Polcevera, raccordi terminali della viabilità Polcevera da Ponte Piergagostini a Lungomare Canepa, lotto 1, sub 2 e 3;

Vista la comunicazione tramite mail, in data 17/02/2020, del Vicepresidente della Società per Cornigliano in cui si precisa che le opere di compattamento del terreno al fine di consentirne l'utilizzo per la sosta dei camion non pregiudicano la futura destinazione dell'area medesima a Parco;

Vista altresì la comunicazione contenuta nella stessa mail secondo cui l'utilizzo dell'area a parcheggio è temporanea ed è fissata in mesi dodici, salvo proroga per un massimo di ulteriori dodici mesi ove perduri la necessità;

Preso atto che da parte del vice presidente della Società per Cornigliano, sempre in data 17/2/2020, è pervenuta ulteriore mail in cui si comunica che in occasione dell'incontro in pari data tra Sindaco ed abitanti di Cornigliano è stato altresì convenuto che, relativamente alle aree A5, (le stesse di cui qui si tratta) si avvii il percorso per la progettazione di quanto previsto dalla pianificazione urbanistica mediante un percorso condiviso che coinvolga il gruppo di lavoro di Cornigliano, il Municipio, il Comune, Società per Cornigliano e Sviluppo Genova; il vice presidente precisa che tale percorso è compatibile con l'utilizzo temporaneo delle citate aree, anche in considerazione del fatto che l'avvio dei lavori per la realizzazione delle opere previste dal PUC, alle quali si è fatto riferimento nell'incontro, è necessario siano prima completate le opere approvate dal Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche, riguardanti la viabilità e gli argini in sponda destra, (dapprima richiamate), per complessivi 11,5 milioni di euro; opere che sono ragionevolmente previste per metà 2022;

Dato atto che l'area antistante Villa Bombrini rientra nell'ambito del compendio oggetto dell'accordo di programma, siglato il 29/11/1999, avente ad oggetto la bonifica pubblica, il risanamento ambientale, la riconversione e lo sviluppo del polo siderurgico di Genova Cornigliano, e che tale accordo è stato successivamente modificato in data 8/10/2005, per la "Riconversione di parte delle aree bonificate per funzioni logistico portuali e per interventi pubblici di riqualificazione urbana";

Dato atto in particolare che, anche in forza del suddetto Accordo di Programma, la destinazione urbanistica delle aree coincidenti con i settori 3 e 4 del Distretto di trasformazione n. 11 del PUC risulta essere "servizi pubblici per il tempo libero e lo sport";

Ritenuto che, anche sulla base delle motivazioni sopra indicate, sussistano le condizioni per poter destinare temporaneamente le aree sopra indicate a parcheggio per camion, con caratteristiche di parcheggio pubblico;

Ritenuto, di conseguenza, che sussistano le condizioni per poter procedere con un aggiornamento del PUC vigente, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997, con finalità temporanea a Servizi di interesse pubblico, nel caso specifico a parcheggio pubblico per veicoli pesanti per mesi dodici eventualmente rinnovabili per altri mesi dodici;

Ritenuto altresì di demandare al Sindaco il compito di sottoporre al Collegio di Vigilanza, di cui all'accordo di programma approvato con DCC 1/7/1999 n. 83, sottoscritto in data 29/11/1999 e modificato in data 08/10/2005, l'aggiornamento al PUC vigente, di cui al punto precedente per quanto di competenza in ordine ai contenuti del citato accordo;

Tutto ciò premesso, alla luce delle argomentazioni e della documentazione sopra richiamata, in particolare:

- di quelle dei Commissari riportanti la necessità di dare attuazione alla richiesta di individuare altra localizzazione del parcheggio dei camion, tenuto anche conto di quanto disposto dall' art. 1 comma 5 della legge 130 del 2018, e della condivisione dagli stessi manifestata all'individuazione dell'area nei pressi di Villa Bombrini come funzionale alla risoluzione del problema emergenziale di individuare un parcheggio temporaneo per i camion;

- delle valutazioni espresse dagli Uffici Comunali (Mobilità ed Ambiente) per cui non risultano emergere ragioni ostative di carattere ambientale al trasferimento dei camion nell'area nei pressi di villa Bombrini;

- degli atti che comprovano che l'utilizzo a parcheggio dell'area antistante Villa Bombrini ha natura temporanea, risulta contraddistinto da esigenze specifiche e contingenti caratterizzate da motivazioni di interesse pubblico, le opere non hanno carattere irreversibile e non precludono la futura realizzazione di quelle previste dalla vigente pianificazione urbanistica comunale;

- della circostanza per cui realisticamente prima di due anni non potrebbero essere avviati i lavori per la realizzazione delle opere previste dal PUC, nell'area antistante Villa Bombrini, poiché le stesse sono subordinate a quelle idrauliche lungo l'argine del Polcevera.

Vista la L. R. n. 36/1997;

Visto l'art 34 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la L. R. n. 32/2012;

Visto il Decreto n. 109/2018 convertito nella legge 130/2018;

Visto il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art 49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Acquisito il Visto di conformità del Segretario Generale, ai sensi dell'art 97 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

La Giunta

P R O P O N E
Al Consiglio Comunale

1. di dare atto che sussistono oggettive ragioni di interesse pubblico per l'uso temporaneo a parcheggio pubblico per veicoli pesanti dell'area prospiciente Villa Bombrini, Settori 3 e 4 del distretto di trasformazione numero 11 "S. Giovanni d'Acri – Bombrini";
2. di dare atto che sussistono inoltre i presupposti giuridici per procedere con un aggiornamento al PUC vigente con finalità temporanea a servizi di interesse pubblico, nel caso specifico a parcheggio pubblico per veicoli pesanti, per mesi dodici eventualmente rinnovabili per altri mesi dodici;
3. di demandare al Sindaco il compito di sottoporre al Collegio di Vigilanza, di cui all'Accordo di Programma approvato con DCC 1 luglio 1999 n.83, sottoscritto in data 29/11/1999 e modificato in data 8/10/2005, l'aggiornamento al PUC vigente, di cui al punto precedente per quanto di competenza in ordine ai contenuti del citato accordo;
4. di prevedere l'aggiornamento al PUC vigente, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n. 36/1997, con finalità temporanea, a Servizi di interesse pubblico, nel caso specifico a parcheggio pubblico per veicoli pesanti per mesi dodici eventualmente rinnovabili per altri mesi dodici;
5. di stabilire che gli eventuali introiti derivanti dall'uso temporaneo a servizio di interesse pubblico delle aree stesse siano destinati per opere a favore del Municipio;
6. di demandare ai competenti uffici comunali tutti gli atti connessi e consequenziali;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134 comma 4 del DLGS 267/2000 stante i motivi di urgenza.



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
270 0 0 N. 2020-DL-61 DEL 24/02/2020 AD OGGETTO:
TRASFERIMENTO TEMPORANEO DI UN PARCHEGGIO PER
CAMION NEI SETTORI 3 E 4 DEL DISTRETTO DI
TRASFORMAZIONE N. 11 NEI PRESSI DI VILLA BOMBRINI**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

24/02/2020

Il Direttore dell'Area delle risorse
tecnico operative
[Arch. Mirco Grassi]



COMUNE DI GENOVA

**E' PARTE INTEGRANTE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
270 0 0 N. 2020-DL-61 DEL 24/02/2020 AD OGGETTO:
TRASFERIMENTO TEMPORANEO DI UN PARCHEGGIO PER
CAMION NEI SETTORI 3 E 4 DEL DISTRETTO DI
TRASFORMAZIONE N. 11 NEI PRESSI DI VILLA BOMBRINI**

PARERE TECNICO (Art 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

24/02/2020

Il Direttore Generale Operativo
Dott. Alfredo Viglienzoni